

## Indholdsfortegnelse

Revideret Varmeplan 2030	1
Varmeplan 2030	1
Om Varmeplan 2030 (Forslag)	1
Læsevejledning - brug varmeplanen	4
Proces for offentlig høring	4
Miljøvurdering	5
Fremtidens varme	6
Nationale rammer	6
Målsætninger	7
Fokusområder og handlinger	8
Varmeplanskort 2030	12
Analysegrundlag og datakilder	15
Fakta om varme	18
Status for varmforsyningen i Svendborg Kommune	18
Varmen i dit område	19
Kollektiv og fælles varmforsyning	20
Kollektiv varmforsyning	20
Fælles varmforsyning	22
Individuel varmforsyning	24
FAQ - de mest stillede spørgsmål	25
Kontakt	25

# Revideret Varmeplan 2030

18453

## Varmeplan 2030

18453

### Om Varmeplan 2030 (Forslag)

---

Varmeplan 2030 tager afsæt i gældende lovgivning, nationale aftaler og mål samt kommunalbestyrelsens godkendte planer og strategier.

Den strategiske varmeplan er ikke juridisk bindende for hverken fjernvarmeselskaberne, gasselskabet Evida eller elnetsselskaberne. Derved er Varmeplan 2030 et vejledende politisk redskab, som sætter mål og retning for en ønsket udvikling af varmeområdet i Svendborg Kommune, som planlægningen frem mod 2030 vil tage udgangspunkt i.

18453

Varmeplan 2030 efterlever kravene i *Klimaaftale om grøn strøm og varme 2022* fra juni 2022 og *Cirkulæreskrivelse om kommunal varmeplanlægning og projektkodkendelse*, som dikterer at alle kommuner med gasforsynede områder, skal have godkendt varmeplaner inden udgangen af 2022.

Det er alene godkendte projektforslag, som er udarbejdet efter varmforsyningsloven og projektbekendtgørelsen, som er juridisk bindende planer.

Den oprindelige Varmeplan 2030 blev politisk vedtaget af kommunalbestyrelsen d. 20/12 2022.

Den reviderede Varmeplan 2030 blev politisk vedtaget af kommunalbestyrelsen d.

Den hidtidige varmeplanlægning

Varmeplanlægningen i Svendborg Kommune har været baseret på den juridisk bindende varmeplan fra 1983, som løbende er blevet opdateret via indsendte projektforslag fra forsyningsvirksomhederne i Svendborg Kommune.

Hertil kan der i de senere år nævnes en række udvidelser af forsyningsområder til fjernvarmeforsyning og nye produktionsanlæg, som eksempelvis solvarmeanlæg og større varmepumper.

I perioden 2016-2017 udarbejdede Svendborg Kommune et udkast til en strategisk varmeplan, som aldrig blev politisk vedtaget. Udkastet til denne strategiske varmeplan og bagvedliggende varmeanalyser har dog udgjort fundamentet for Svendborg Kommunes løbende dialog med fjernvarmeselskaberne.

I september 2021 vedtog kommunalbestyrelsen et prioritetskort, hvor Svendborg Kommune i samarbejde med fjernvarmeselskaberne havde udarbejdet et potentialekort for udbredelse af fjernvarme og fælles varmeløsninger i Svendborg Kommune. Fjernvarmepotentialet i potentialeområderne skulle derefter undersøges via målrettede varmeanalyser, der kunne kortlægge det reelle fjernvarmepotentiale. Processen for de målrettede varmeanalyser er igangværende og resultaterne af disse varmeanalyser indarbejdes derfor løbende i den strategiske varmeplan.

På baggrund *Cirkulæreskrivelse om kommunal varmeplanlægning og projektgodkendelse* udarbejdede Svendborg Kommune den strategiske varmeplan 'Varmeplan 2030'. Denne strategiske varmeplan blev politisk godkendt i december 2022.

Den strategiske varmeplan er dynamisk

Området for varmeplanlægning er i konstant bevægelse og udvikling som følge af de politiske klimamål og den aktuelle situation med fluktuerende energipriser, renter og anlægspriser. Derfor er Varmeplan 2030 udviklet til at være et dynamisk planlægningsværktøj, som kan understøtte en dynamisk og foranderlig varmesektor.

Hvis grundforudsætningerne for den strategiske varmeplan ændres i løbet af planperioden, er det derfor muligt at opdatere planen, så den afspejler det mest retvisende billede. Dette kan fx være på grund af ny regulering, forbedret data eller i forbindelse med revisioner af Kommuneplanen eller DK2020-klimaplanen.

En central del af Varmeplan 2030 er det digitale varmeplanskort, der blandt andet viser områder med forskellige grader af potentiale for fjernvarme. Data i kortet vil løbende blive opdateret, hvilket gør at den strategiske varmeplan er brugbar og aktuel at planlægge ud fra.

Vurdering af krav fra cirkulæreskrivelse om kommunal varmeplanlægning og projektgodkendelse

Den samlede varmeplan skal i det omfang, det er nødvendigt for kommunalbestyrelsens

vurdering af varmeplanen, indeholde følgende oplysninger:

1. Forholdet til kommune- og lokalplaner.
2. Forholdet til anden lovgivning, herunder til lov om elforsyning og lov om gasforsyning.
3. Fastlæggelse af planlagt forsyningsområde og varmebehov, fastlæggelse af hvilke tekniske anlæg, herunder ledningsnet, der påtænkes etableret eller ændret, og anlæggets kapacitet, energiform og -forbrug, forsynings sikkerhed og andre driftsforhold.
4. Tidsplan for udmøntning af varmeplanen og en redegørelse for varmegrundlaget og forløbet for konvertering til fjernvarme.
5. Økonomiske konsekvenser for forbrugerne.
6. Energi- og miljømæssige vurderinger samt samfunds- og selskabsøkonomiske vurderinger.
7. Samfundsøkonomisk analyse af relevante scenarier.

Det er Svendborg Kommunes vurdering, at ovenstående oplysninger ikke vil være nødvendige for den overordnede vurdering og godkendelse af Varmeplan 2030.

Varmeplan 2030 indeholder ikke en samlet samfundsøkonomisk vurdering. Projektforslag, der indfrier den strategiske varmeplan, skal derfor fortsat indeholde en samfundsøkonomisk analyse, der viser, at det enkelte projekt er det samfundsøkonomisk mest fordelagtige.

Varmeplan 2030 indeholder ikke forslag om udmøntning af konkrete varme- og energiprojekter og er derved i overensstemmelse med gældende Kommuneplan og gældende lokalplaner.

Varmeplan 2030 indeholder et varmeplanskort, som kategoriserer gasforsynede områder i Svendborg Kommune i forhold til deres fjernvarmepotentiale. Svendborg Kommune har kategoriseret områderne på baggrund af en række screeninger og analyser. Screeningerne og analyserne er udarbejdet i tæt dialog og samarbejde med fjernvarmeselskaberne.

Den reviderede Varmeplan 2030 vil være gældende i perioden fra 2024-2030, hvor der politisk vil arbejdes på, at få realiseret de beskrevne målsætninger og indsatsområder.

Konkrete varme- og energiprojekter, som bidrager til opfyldelse af målsætningerne i Varmeplan 2030 vil i forbindelse med udarbejdelsen af projektforslag blive vurderet for overensstemmelse med gældende krav i varmeforsyningsloven, projektbekendtgørelsen og anden relevant lovgivning.

I den reviderede Varmeplan 2030 er der inddraget Kommunalbestyrelsens principbeslutning tilknyttet opførelsen af nye biomasseanlæg. Dette vurderes at udløse en miljøvurdering af den reviderede Varmeplan 2030 grundet principbeslutningens rammegivende karakter for fremtidige anlægsprojekter. Der er således udarbejdet en miljøvurdering for den reviderede Varmeplan 2030 efter miljøvurderingsloven.

#### Afværgeforanstaltninger fra miljøvurdering

---

Varmeplan 2030 medfører en moderat negativ påvirkning af trafik. For at afværge denne negative påvirkning er det vigtigt at informere alle berørte parter om ændringerne i god tid og at have en effektiv plan for håndtering af trafikken for at minimere generne for trafikanterne. Ved implementering af ovenstående afværgeforanstaltning vurderes Varmeplan 2030 blot at have en mindre negativ påvirkning på trafik.

Håndteringen af medførte påvirkning af trafik vil ske gennem tidlig koordinerende indsats med trafik- og infrastrukturafdelingen i Svendborg Kommune og det koordinerende ledningsnetværk i takt med Varmeplan 2030 løbende implementeres gennem projektforslag.

## Læsevejledning - brug varmeplanen

---

### Som bygnings- og grundejer

Som grund- og husejer, huskøber eller ejendomsmægler kan du bruge Varmeplan 2030 til at få et indblik i, hvor der er potentiale for fjernvarmeforsyning, og hvor det er mindre sandsynligt med fjernvarme frem mod 2030. Det centrale element i varmeplanen er Varmeplanskort 2030. Kortet er en hjælp til, hvilken opvarmningsform du kan kigge i retning af, når du fx skal købe nyt hus eller når oliefyret står over for en udskiftning.

Du kan ligeledes med fordel tilgå dette link, som besvarer ofte stillede spørgsmål relateret til varmeforsyning.

---

### Som varmeselskab, lokalråd eller lokal arbejdsgruppe

Med varmeplanen lægger Svendborg Kommune op til at understøtte lokale fjernvarmeselskaber, andre energiselskaber og lokale arbejdsgrupper med interesse i at etablere fjernvarme eller fælles varmeløsninger.

Disse kan med fordel dykke ned i Varmeplanskort 2030 og i screenings- og analysearbejdet. I tæt samarbejde med kommunen og lokalråd kan det afklares, om der er grundlag for at udarbejde et projektforslag for fjernvarmeforsyning eller etablere et mindre fælles varmeanlæg i tråd med fokusområderne i Varmeplan 2030.

## Proces for offentlig høring

---

Den oprindelige og den reviderede Varmeplan 2030 er blevet udarbejdet i samarbejde med relevante lokale parter, herunder forsyningsselskaber og andre berørte parter, f.eks. virksomheder med særlige energi- og varmebehov eller med særlige muligheder for at foretage el- og varmeproduktion.

På baggrund af *Cirkulæreskrivelse om kommunal varmeplanlægning og projektkodkendelse* skulle kommunernes varmeplaner godkendes senest i 2022. Den stramt udmeldte tidsfrist for godkendelse af kommunernes varmeplaner, gjorde det ikke muligt at

indarbejde en offentlig høringsperiode. Den oprindelige Varmeplan 2030 indeholdte ikke en samlet samfundsøkonomisk vurdering, hvorved der ikke var lovkrav om en offentlig høring af varmeplanen.

I forbindelse med revisionsprocessen af Varmeplan 2030 har der været foretaget en indledende offentlig idehøring fra d. 26. juni til d. 24. juli 2023.

Der blev gennemført en høring af forslaget til den reviderede Varmeplan 2030 i perioden fra 30. september 2024 til 28. oktober 2024.

## Miljøvurdering

---

Det blev i forbindelse med "*Klimaaftalen om grøn strøm og varme af 25. juni 2022*" og den tilhørende aftale mellem regeringen og KL pålagt kommunerne at udarbejde en samlet strategisk varmeplan for kommunen, der som minimum skulle give klar besked til alle ejendomsejere med gas- eller oliefyr om udrulning af fjernvarme, herunder om de i stedet skulle overveje at udskifte til andre løsninger, som f.eks. varmepumper. Den gældende strategiske varmeplan blev vedtaget af kommunalbestyrelsen i december 2022, i en fremskyndet proces, på baggrund af ovenstående aftale mellem regeringen og KL.

Overordnet set er den strategiske varmeplan et vejledende politisk værktøj, og er som udgangspunkt ikke juridisk bindende. Planen skal agere rettesnor for aktører i kommunen i forhold til kollektiv og individuel forsyning, konvertering af naturgasområder og indfrielse af kommunens specifikke klimamål.

Siden vedtagelsen af Varmeplan 2030 i december 2022 har Svendborg Kommunes Kommunalbestyrelse taget flere principbeslutninger på varmeområdet, som ønskes indarbejdet i den gældende strategiske varmeplan. En af disse principbeslutninger omfatter bl.a. et stop for udvidelse af biomassebaseret fjernvarme.

Den strategiske varmeplan fastsætter rammer for fremtidige anlægstilladelser, og udarbejdes af Svendborg Kommune på baggrund af ovenstående beslutning. Svendborg Kommune vurderer derfor, at der er tale om en plan, der omfattes af miljøvurderingslovens regler (*LBK nr. 4 af 3. januar 2023, Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)*). Da planen udarbejdes indenfor Energiområdet og er gældende for hele kommunen, og fastlægger rammer for fremtidige anlægstilladelser for projekter, der er omfattet af miljøvurderingslovens bilag 1 og 2, skal der udarbejdes en miljøvurdering af den konkrete strategiske varmeplan jf. miljøvurderingslovens §8 stk. 1.

Ved den endelige vedtagelse af planerne skal myndigheden inddrage miljøvurderingen af planerne (Miljørapporten). Myndigheden skal desuden i henhold til Miljøvurderingslovens §13 stk. 2 udarbejde en sammenfattende redegørelse med følgende indhold:

- hvordan miljøhensyn er inddraget i planen
- hvordan miljørapporten og de udtalelser, der er indkommet i offentlighedsfasen, er taget i betragtning,
- hvorfor den vedtagne plan er valgt på baggrund af de rimelige alternativer, der har været behandlet, og
- hvordan myndigheden vil overvåge de væsentlige indvirkninger på miljøet af planen

### **Konklusion på miljøvurdering**

Det er Svendborg Kommunes vurdering, at med de gennemførte processer for planlægning og miljøvurdering med tilhørende afgørelser, er det muligt at vedtage den strategiske varmeplan uden, at dette medfører en væsentlig indvirkning på det omkringliggende miljø herunder, udelukkes også påvirkning af internationale beskyttelsesområder og særligt beskyttede arter.

Med udgangspunkt i de vurderede miljøparametre, samt under forudsætning af at afværgeforanstaltningerne vedr. trafikale forhold iagttages, vurderes det, at den reviderede Varmeplan 2030 samlet set vil have en moderat positiv miljøpåvirkning.

---

Miljørapporten for den reviderede Varmeplan 2030 kan tilgås her:

Miljørapport for revideret Varmeplan 2030

---

Den sammenfattende redegørelse for miljøvurderingen kan tilgås her:

Sammenfattende redegørelse af miljøvurdering

## **Fremtidens varme**

---

Varmeplan 2030 et vejledende politisk redskab, som sætter mål og retning for den ønskede udvikling af varmeområdet i Svendborg Kommune.

På disse sider kan du få mere information om de nationale rammer for kommunens varmeplanlægning. Derudover kan du læse mere om Svendborg Kommunes egne målsætninger for varmforsyningen frem mod 2030. Hertil har varmeplanen en række fokusområder og handlinger, som Kommunalbestyrelsen vil prioritere for at realisere varmeplanens overordnede mål.

## **Nationale rammer**

---

Udviklingen i 2022 satte varmeforsyningen i fokus på en helt anden måde end tidligere. Det var et år med inflation, meget høje naturgaspriser og svingende elpriser. Samtidig blev forsyningssikkerhed synonym med sikkerhedspolitik. På den baggrund indgik regeringen og de fleste øvrige partier i juni 2022 en "Klimaaf tale om grøn strøm og varme 2022" (Danmark kan mere II)". Det er aftalens ambition, at fjernvarmen senest skal være udrullet i 2028.

Hertil udstedte Energistyrelsen *Cirkulæreskrivelse om kommunal varmeplanlægning og projektgodkendelse*, som dikterede, at alle kommuner med gasforsynede områder, skulle have godkendt varmeplaner inden udgangen af 2022. Som en del af denne cirkulæreskrivelse skulle kommunerne med gasforsynede områder ligeledes sende brev til alle gas- og oliefyrsejere med besked om udsigten til fjernvarme i deres område.

I 2024 står Danmark i en ny situation, hvor der opleves relativt lavere gaspriser, men højere renter og anlægspriser, der udfordrer fjernvarmeprojekterne.

Den nationale energikrisestab NEKST har udgivet en række anbefalinger, der skal bidrage til den overordnede målsætning om udfasning af gas i de danske hjem. Her er en af de centrale anbefalinger for kommunerne, at borgerne får mere klar besked om udsigterne til fjernvarme, så de har mulighed for at planlægge deres fremtidige varmeforsyning.

Med Klimaloven har Danmark et mål om at reducere udledningen af drivhusgasser med 70 % i forhold til 1990. Der er derfor et vedvarende fokus på at omstille den fossile varmeforsyning til grøn varme.

## Målsætninger

---

### Grøn omstilling i Svendborg Kommune

Udover vigtigheden af at få udbredt fjernvarme til så mange borgere som muligt og få udfaset olie- og naturgasfyr, har Svendborg Kommune også et stort fokus på at sikre, at varmeforsyningen bliver så grøn som mulig. Det betyder, at de fremtidige varmekilder skal baseres 100 % på vedvarende energi. Biomasse betragtes i national og international sammenhæng som vedvarende energi, men Svendborgs Kommunalbestyrelse har med vedtagelsen af Klimahandleplan 2022 besluttet, at mængden af biomasse til afbrænding skal halveres senest i 2030.

Overordnet set sigter Svendborg Kommune, med vedtagelsen af Klimahandleplan 2022, efter at være klimaneutral senest i 2050. Det betyder mere konkret, at vi inden for kommunegrænsen skal nedbringe vores CO<sub>2</sub>-udledning til 0 eller som minimum optage lige så meget CO<sub>2</sub>, som vi udleder.

Klimahandleplan 2022 indeholder også nogle delmål. De er:

- 100% vedvarende energi på virksomheds-niveau i 2030



- 70% CO<sub>2</sub>-reduktion i 2030 på geografisk niveau målt i forhold til 1990
- 100% vedvarende energi på geografisk niveau i 2040

Endelig indeholder Klimahandleplan 2022 en række sektormål. For energisektoren er de:

- Fossilfri fjernvarme (spidsbelastning undtaget).
- Udfasning af biomasse til afbrænding (minimum en halvering i 2030).
- Udfasning af 90% af oliefyrene i 2030 forhold til 2019.
- Udfasning af 65% af naturgasfyrene i 2030 i forhold til 2019.
- Etablering af tre vindmøller på 150 meter og 84 ha solcelleanlæg.
- Stiftelse af mindst ét energifællesskab med kommunen som deltager.

Varmeplanen skal være med til at understøtte så mange af de ovenstående mål som muligt.

## Fokusområder og handlinger

---

Svendborg Kommune har udpeget fire særlige fokusområder for Varmeplan 2030. Man kan læse mere om fokusområderne og dertilhørende handlinger på denne side. Fokusområderne omhandler udbygning af fjernvarme i fjernvarmeområderne, grøn omstilling i områder, hvor man ikke kan få fjernvarme samt energibesparelser i kommunen.

18453

Fokusområde 1 – Udbredelse af fjernvarme

### Udbygning af eksisterende fjernvarme

Et vigtigt middel til at udfase naturgas er at erstatte naturgasforsyning med fjernvarme, hvor det samfundsøkonomisk vil være fordelagtigt. Men når fjernvarmen skal ud i naturgasområder kræver det ofte store investeringer til infrastruktur og en høj tilslutning for at kunne konkurrere med individuelle varmepumper. Svendborg Kommune har derfor lavet en screening for fjernvarmepotentialet, som prioriterer de målrettede varmeanalyser, der kortlægger de tekniske og økonomiske potentialer i konkrete projekter. På den måde får borgere og virksomheder hurtigere afklaring i forhold til det reelle fjernvarmepotentiale i deres område, som de kan planlægge deres fremtidige varmeforsyning efter.

Varmeanalyserne udarbejdes både af de lokale fjernvarmeværker og Svendborg Kommune, hvor resultaterne af disse målrettede varmeanalyser er grundlaget for at udbrede fjernvarmen gennem konkrete projektforslag.

For at udbrede fjernvarme, skal fjernvarmen være konkurrencedygtig med individuelle varmepumper. Derfor vil der være fokus på fjernvarmens konkurrencedygtighed, f.eks.

gennem innovative tiltag som temperatursænkning, nye typer net, decentral produktion, nye forretningsstrukturer, reduktion af nettab, øget tilslutning og motivationstariffer. Dette skal ligeledes ske i overensstemmelse med de nationalpolitiske ønsker om primært fossilfri og elbaseret fjernvarmeproduktion.

Høj tilslutning er vigtigt for at opnå en tilstrækkelig energiudnyttelse og en stærk økonomi i fjernvarmeprojektet, og dermed en billigere varme for den enkelte fjernvarmekunde. Når et område er politisk godkendt til fjernvarme, skal der derfor arbejdes med at øge tilslutningen.

#### *Oprettelse af nye fjernvarmeværker*

I visse områder i kommunen vurderes etablering af ny kollektiv fjernvarmeforsyning, at kan være en samfundsøkonomisk god løsning, hvis der samtidig er stor lokal opbakning. Der er dog ikke nødvendigvis etablerede fjernvarmeværker, som har interesse og/eller mulighed for at forsyne disse områder.

I disse tilfælde vil det typisk være nødvendigt at oprette nye fjernvarmeværker, som kan forsyne lokalområdet. Her kan det være en udfordring for lokale ildsjæle at løfte opgaven med at opstarte og udbygge et helt nyt fjernvarmesystem.

Svendborg Kommune vil derfor understøtte de lokale arbejdsgrupper, som ønsker en kollektiv varmforsyning i deres område, via vejledning, sparring, udveksling af lokale varmedata og målrettede varmeanalyser. Kommunen vil finansiere og udføre varmeanalyserne så længe der er allokeret tilgængelige midler til varmeplanlægningen og den lokale arbejdsgruppe samtidig kan dokumentere stor lokal opbakning til projektet i tråd med den vedtagne støttemodel.

#### **Kommunalbestyrelsen vil understøtte udbygningen af fjernvarme ved at:**

##### *Udbygning af eksisterende fjernvarme*

- Vejlede borgere og virksomheder om fjernvarmemuligheder, blandt andet ved løbende at opdatere varmeplanskortet.
- Tilskynde at fjernvarmeselskaber udarbejder projektforslag for områder med fjernvarmepotentiale.
- Arbejde for at fremme tilslutningen til fjernvarme i eksisterende fjernvarmeområder (fortætning).
- Koble kommunale ejendomme på fjernvarmen, når dette er muligt.
- Være tilbageholdende med at give dispensationer for tilslutningspligt i fjernvarmeområder.
- Samarbejde med lokale varmeselskaber, andre energiselskaber og borgere om nye decentrale fjernvarmeløsninger.
- Tilskynde fjernvarme, når kommunen er bygherre eller grundsælger i forbindelse med byudviklingsprojekter.

##### *Oprettelse af nye fjernvarmeværker*

- Samarbejde med lokale varmeselskaber, andre energiselskaber og borgere om nye decentrale fjernvarmeløsninger.
- Støtte lokale arbejdsgrupper via vejledning, sparring, udveksling af lokale varmedata og målrettede varmeanalyser.
- Bidrage til planprocessen ved placering af nye fjernvarmecentraler.

---

Kommunalbestyrelsen har d. 28 maj 2024 vedtaget en ny støttemodel til understøttelse af fælles varmeløsninger.

Du kan læse mere om støttemodellen her (punkt 9 af dagsordenen):

Kommunalbestyrelsens møde d. 28-05-2024

## Fokusområde 2 – Omstilling af fjernvarmeproduktionen

### Omstilling af fjernvarmeproduktionen

Fjernvarme er et energieffektivt system, der kan integrere energi fra mange forskellige vedvarende energikilder, som vind og sol, i kombination med varmepumper og overskudsvarme og spiller derfor en central rolle i den grønne omstilling af varmesektoren.

I overensstemmelse med de nationale mål, vil fjernvarmen frem mod 2030 omlægges til at være fri for fossile brændsler. Det gælder både for grundlastproduktion, men også for alle lokale spids- og reservelastanlæg. Omstillingen betyder, at fjernvarmen fortsat skal investere i teknologier som elbaserede varmepumper og elkedler til at udnytte strøm fra vind og sol, overskudsvarme fra industri, spildevand, havvand og varmelagring.

Integration af vedvarende energikilder forudsætter en aktiv planlægning i tæt dialog med aktører på tværs af forsyningssektorer fra blandt andet el-, gas- og vandforsyningssektorer. I tråd med nationale planer og tendenser på varmeområdet skal elbaserede løsninger fremmes og prioriteres fremfor brændselsbaserede teknologier – herunder de biomassebaserede.

Rammebetingelser giver også muligheder for at se bort fra fossile alternativer og bedre muligheder for at udnytte overskudsvarme.

### Kommunalbestyrelsen vil understøtte omstillingen af fjernvarmeproduktionen ved at:

- Hovedsageligt prioritere projektforslag med elbaseret varmeproduktion frem for brændselsbaseret varmeproduktion (herunder biomassebaseret).
- Fremme grønne fjernvarmeteknologier til grund-, spids- og reservelast i samarbejde med fjernvarmeselskaber.
- Fremme energifællesskaber i samarbejde med fjernvarmeselskaberne, der skal understøtte elbaseret varmeproduktion.
- Have fokus på energieffektiv og konkurrencedygtig fjernvarme.
- Styrke kommunal interessevaretagelse på nationalpolitisk niveau.
- Understøtte sektorkobling, integration af vedvarende energikilder og tværsektorielt samarbejde mellem forsyningselskaber.
- Øge samarbejdet med elnetsselskaberne om at lokalisere og løse eventuelle udfordringer på elnettet.
- Forbedre afkølingen i de kommunale ejendomme, så de understøtter lavere temperaturer i fjernvarmenettene.

---

Kommunalbestyrelsen har d. 10-10-2023 besluttet følgende principbeslutning tilknyttet opførelsen af nye kollektive biomasseanlæg:

*"Svendborg Kommune fastholder, at man som udgangspunkt ikke vil godkende nye fjernvarmeprojekter efter varmforsyningsloven og projektbekendtgørelsen, som udvider kapaciteten for afbrændingen af fast biomasse. Det skal sikre at klimahandleplanens mål om at nedbringe forbruget af biomasse skal overholdes.*

For fjernvarmeselskaber vil gælde at:

- Eksisterende anlæg til afbrænding af fast biomasse kan erstattes af nye med højst samme kapacitet, hvis det indgår i udfasning af olie- og naturgasfyr, samt, at der anvendes lokale biomasseressourcer (Fyn med øer).
- Nye områder med fjernvarme skal baseres på emissionsfri varmeproduktion som grundlast. (f.eks store varmepumper eller overskudsvarme)

For blokvarmecentraler vil gælde at:

- *Behandling af ansøgningerne tager udgangspunkt i at der skal anvendes egne lokale biomasseressourcer.*

Du kan læse mere om det tilknyttede dagsordenspunkt i nedenstående link (punkt 7 af dagsordenen):

Kommunalbestyrelsens dagsorden d. 10-10-2023

Fokusområde 3 – Omstilling til grøn varme udenfor fjernvarmeområder

### **Omstilling til grøn varme udenfor fjernvarmeområder**

Hvor fjernvarmen ikke er mulig, vil grønne individuelle opvarmningsformer og mindre fælles varmeløsninger kunne erstatte olie- og naturgasfyrene. Gennem ny lovgivning er tilslutningspligt til naturgas uden virkning i alle tidligere projektforslag, lokalplaner og servitutter, hvilket understøtter det grønne valg af varmekilde i tråd med den strategiske varmeplan.

Forskellige varmeløsninger kan være mere eller mindre relevante i forskellige områder, alt efter om området er præget af få store ejendomme, parcelhuse eller rækkehuse. I mindre byområder med tættere bebyggelser, og hvor der er lokal opbakning, kan mindre fælles varmeanlæg - også kendt som nabovarme - være en god og egnet løsning. Kommunen vil i højere grad understøtte lokale initiativer om mindre fælles varmeløsninger og i tæt samarbejde med blandt andet lokalråd og interesserede energiaktører.

De nationale tilskudsordninger og erfaringer med mindre fælles varmeløsninger kan være med til at booste omstillingen, og skal komme Svendborg Kommunes borgere til gode. Kendskabet skal øges gennem personlig vejledning, digital formidling, webinarer og informationsmøder.

Varmesektoren bliver mere og mere afhængig af et velfungerende og robust elnet. I takt med, at der kommer flere varmepumper og flere elbiler, stiger presset på elnettet. Derfor skal elforsynings sikkerheden følges nøje med henblik på at få kortlagt og løst eventuelle lokale kapacitetsudfordringer i samarbejde med elnetsselskaberne.

### **Kommunalbestyrelsen vil understøtte omstillingen til grøn varme udenfor fjernvarmeområder ved at:**

- Holde borgermøder og webinarer om energibesparelser og grøn opvarmning.
- Understøtte borgerinitiativer om fælles varmeanlæg i samarbejde med energiselskaber, lokalråd, lokale arbejdsgrupper m.fl.
- Fremme energifællesskaber, der skal understøtte fælles og individuelle grønne varmeløsninger.
- Samarbejde med elnetselskaber om at lokalisere og løse eventuelle udfordringer på elnettet.
- Have tæt dialog med gasselskabet Evida for at sikre gasnettets funktionalitet med færre kunder og mindre aftag.
- Fremme fossilfri varmeløsninger, når kommunen er bygherre eller grundsælger i forbindelse med byudviklingsprojekter.
- Omstille alle kommunens egne naturgas- og olieopvarmede bygninger til grønne varmeløsninger.
- Indgå i EU-finansierede projekter om grønne varmeløsninger (COHEAT).

---

Kommunalbestyrelsen har d. 25-06-2024 vedtaget en principbeslutning tilknyttet konverterings hastigheden af kommunale ejendomme til grøn varmeforsyning udenfor områder omfattet af godkendte projektforslag for fjernvarmeforsyning.

Du kan læse mere om principbeslutningen i nedenstående link (punkt 7 af dagsordenen):

Kommunalbestyrelsens møde d. 25-06-2024

Fokusområde 4 – Energibesparelser i kommunen

### **Energibesparelser i kommunen**

Varmebesparelser i bygningsmassen er med til at nedbringe det samlede energiforbrug og reducere behovet for at etablere ny produktionskapacitet i form af vindmølleparker og solcelleparker. Hvis udbygningen af vedvarende energi ikke kan følge med energiforbruget, vil der fortsat være behov for at benytte fossile brændsler. For at nå klimamålene og for at nå det på den billigste måde for samfundet, er det afgørende at energi fortsat anvendes effektivt og på en smart måde. Derfor gælder det om at udskifte ineffektive varmekilder som f.eks. oliefyr og elvarme ud med mere energieffektive varmekilder.

Der skal samtidig arbejdes med at energirenovere bygningsmassen og fremme energibesparende adfærd i hele kommunen for at reducere energiforbruget. Kommunen vil understøtte dette arbejde gennem indførelse af systematisk energiledelse for kommunens egne bygninger, der løbende vil realisere potentielle energibesparelser.

For borgere og virksomheder vil kommunen fremme energibesparelser gennem løbende dialog og vejledning, digital formidling, webinarer og informationsmøder. Dertil vil kommunen fortsætte sit tilbud med tilskud til energitjek af private boliger. Kommunen vil også arbejde for, at der bliver prioriteret energiforbedrende tiltag i forbindelse med at eksisterende varmekilder skiftes ud.

### **Kommunalbestyrelsen vil fremme energibesparelser i kommunen ved at:**

- Tilbyde energitjek af boliger til kommunens borgere og medarbejdere.
- Vejlede kommunens virksomheder om mulighederne for energiscreeninger.
- Samarbejde med lokale varmeselskaber og andre energiselskaber om at fremme energiforbedringer i forbindelse med skift af varmekilde.
- Holde lokale fyraftensmøder og webinarer for borgere og virksomheder.
- Øge formidlingsindsatsen om tilskudsmuligheder og gode naboerfaringer.
- Indføre energiledelse tilknyttet drift af kommunale ejendomme.
- Investere i energiforbedringer i kommunale ejendomme og forbedre ejendommenes energimærker.
- Indgå i EU-finansierede projekter om energibesparelser (COHEAT).

## **Varmeplanskort 2030**

---

Varmeplanskort 2030 indeholder nogle forskellige kategoriseringer af energidistrikter i Svendborg Kommune ud fra deres potentiale for kollektive og fælles varmeløsninger.

18453

Du kan tilgå Varmeplanskort 2030 via nedenstående link, der åbner kortsiden i en ny fane. Her vil du kunne søge på din præcise adresse. Du kan ligeledes tilgå flere informationer om de enkelte energidistrikter ved at benytte informationsknappen i øverste venstre hjørne i varmeplanskortet.

Beskrivelse af kategorier i Varmeplanskort 2030:

#### Fjernvarme vedtaget

*Fjernvarme vedtaget* dækker over energidistrikter, hvor Svendborg Kommune har godkendt et konkret projektforslag til fjernvarmeforsyning. I disse områder vil du som udgangspunkt kunne få fjernvarme. I visse områder, som for nyligt er godkendt til fjernvarme, vil muligheden for at kunne få fjernvarme bl.a. afhænge af, om der er opnået tilstrækkelig tilslutning for området og fjernvarmeledningerne er blevet etableret.

Energidistrikter, der er klassificeret som *fjernvarme vedtaget* i Varmeplan 2030, vil ikke have mulighed for at søge tilskud til individuelle varmepumper via Varmepumpepuljen.

Du kan kontakte dit lokale fjernvarmeselskab for at høre nærmere om muligheden for fjernvarme, hvis din bolig ligger indenfor et område, som er godkendt til fjernvarme. Bygninger, som er grænsende op til godkendte fjernvarmeområder, kan i visse konkrete tilfælde ligeledes blive forsynet gennem en stikledning.

Du kan se en oversigt over fjernvarmeselskaber i Svendborg Kommune via dette [link](#).

For visse energidistrikter med kategorien *fjernvarme vedtaget* vil der være oplyst en vejledende tidshorizont. Denne tidshorizont afspejler en politisk ambition for fjernvarmeudrulningen, men vil være afhængig af en række faktorer som f.eks. tilslutningsniveau, udvikling i rente- og anlægspriser mv. Den vejledende tidshorizont opdateres løbende.

Tidshorisonter angivet som '2030+' betyder, at fjernvarmeudrulningen forventes at kunne strække sig ud over planperioden.

#### Fjernvarmepotentiale

*Fjernvarmepotentiale* dækker over energidistrikter, hvor følgende kriterier er gældende:

- Der er et fjernvarmeselskab, som har tilkendegivet, at de ønsker at forsyne området.
- Der er udarbejdet en analyse for området, som viser at fjernvarmeforsyning vil være samfundsøkonomisk fordelagtig og økonomisk attraktiv for forbrugerne.
- Der er kortlagt en konkret potentiel placering til en fjernvarmecentral eller varmeproduktionsanlæg til forsyning af området.
- Der er udarbejdet en tidsplan, der giver en vejledende tidshorizont for fjernvarmeudvidelsen.

Energidistrikter, der er klassificeret som *Fjernvarmepotentiale* i Varmeplan 2030, vil fortsat have mulighed for at søge tilskud til individuelle varmepumper via Varmepumpepuljen frem til vedtagelse af et konkret projektforslag.

For energidistrikter med kategorien *fjernvarmepotentiale* vil der være oplyst en vejledende tidshorizont. Denne tidshorizont afspejler en politisk ambition for fjernvarmeudrulningen, men vil være afhængig af en række faktorer som f.eks. kapacitet og interesse fra eksisterende fjernvarmeselskaber, tilslutningsniveau, udvikling i rente- og anlægspriser mv. Den vejledende tidshorizont opdateres løbende.

Tidshorisonter angivet som '2030+' betyder, at fjernvarmeudrulningen forventes at kunne

strække sig ud over planperioden.

### Fjernvarmepotentiale (ukendt tidshorisont)

*Fjernvarmepotentiale (ukendt tidshorisont)* dækker over energidistrikter med nuværende status:

- Der er foreløbigt ikke et fjernvarmeselskab, som har tilkendegivet, at de ønsker at forsyne området og har konkrete planer om at udarbejde et projektforslag, som kommunen kan godkende.
- Der er udarbejdet en screening eller analyse for området, som viser, at området har potentiale for fjernvarmeforsyning via et eksisterende fjernvarmeselskab.
- Der er behov for yderligere afklaring i forhold til forudsætninger som opførelsen nye produktionsanlæg, planforhold, økonomiske rammer mv.

Mindre fælles varmeløsninger kan være relevante i visse delområder i energidistriktet. Du kan læse mere om mindre fælles varmeløsninger [her](#).

Energidistrikter, der er klassificeret som *fjernvarmepotentiale (ukendt tidshorisont)* i Varmeplan 2030, vil have mulighed for at søge tilskud til individuelle varmepumper via Varmepumpepuljen.

### Lokalvarmepotentiale

*Lokalvarmepotentiale* dækker over energidistrikter med nuværende status:

- Der er foreløbigt ikke et fjernvarmeselskab, som har tilkendegivet, at de ønsker at forsyne området og har konkrete planer om at udarbejde et projektforslag, som kommunen kan godkende.
- Der er udarbejdet en screening eller analyse for området, som viser, at området har potentiale for kollektive/fælles varmeløsninger.

Det vil som udgangspunkt være en lokal arbejdsgruppe, som skal opstarte processen i området i samarbejde med Svendborg Kommune og eventuelt andre fjernvarmeselskaber/forsyningsselskaber.

Mindre fælles varmeløsninger kan være relevante i visse delområder i energidistriktet. Du kan læse mere om mindre fælles varmeløsninger [her](#).

Energidistrikter, der er klassificeret som *lokalvarmepotentiale* i Varmeplan 2030, vil have mulighed for at søge tilskud til individuelle varmepumper via Varmepumpepuljen.

### Individuel opvarmning eller nabovarme

Individuel opvarmning eller nabovarme dækker over energidistrikter med nuværende status:

- Der er foreløbigt ikke et fjernvarmeselskab, som har tilkendegivet, at de ønsker at forsyne området og har planer om at udarbejde et projektforslag, som kommunen kan godkende.
- Der er udarbejdet en screening eller analyse for området, som viser at området har lavt potentiale for traditionel fjernvarmeforsyning.
- Der er ikke kortlagt en potentiel mulig placering til en fjernvarmecentral eller varmeproduktionsanlæg til forsyning af området.

Som udgangspunkt vil individuelle varmeløsninger være hensigtsmæssige i energidistrikter, som er klassificeret som *individuel opvarmning eller nabovarme*. Mindre fælles varmeløsninger kan dog være relevante i visse delområder i energidistriktet. Du kan læse mere om mindre fælles varmeløsninger [her](#).

Energidistrikter, der er klassificeret som *individuel opvarmning eller nabovarme* i Varmeplan 2030, vil have mulighed for at søge tilskud til individuelle varmepumper via Varmepumpepuljen.

Uden for kategori

Områder, som ikke er kategoriseret i Varmeplanskort 2030, er som udgangspunkt vurderet til at have et lavt potentiale for kollektive og fælles varmeløsninger.

Individuelle varmeløsninger vil derved typisk være hensigtsmæssige i disse områder. Mindre fælles varmeløsninger kan være relevante, hvis dig og dine naboer bor i et område med kort afstand mellem bygningerne og en god varmedensitet. Du kan læse mere om mindre fælles varmeløsninger [her](#).

Områder, som ikke er klassificeret i Varmeplan 2030 vil have mulighed for at søge tilskud til individuelle varmepumper via Varmepumpepuljen.

---

Bygninger, som er grænsende op til energidistrikter med *fjernvarmepotentiale*, *fjernvarmepotentiale (ukendt tidshorisont)* og *lokalvarmepotentiale*, kan i visse konkrete tilfælde være relevante til fjernvarmeforsyning.

## Analysegrundlag og datakilder

---

Varmeplan 2030 er blevet udarbejdet på baggrund af en række forskellige datakilder i form af Evida Gasdata, Varmeplan Danmark 2021, BBR-data, Varmeatlas, COHEAT-projektet samt screeninger og analyser udarbejdet af forskellige rådgivere. I eksisterende fjernvarmeselskabers nærområder har det været de eksisterende fjernvarmeselskaber, som har udarbejdet et analysegrundlag for potentielle fjernvarmeudvidelser i dialog og samarbejde med Svendborg Kommune.

Forskellige rådgivere har bistået med udarbejdelse af analysegrundlaget i den reviderede Varmeplan 2030. Dette skyldtes bl.a. at analyseprocessen er trinvis, hvor der også igangsættes analyser på baggrund af den lokale opbakning i de enkelte potentialeområder. Analysegrundlaget består også af udarbejdede varmeanalyser fra 2022. Dette analysegrundlag kan fortsat benyttes til at give indikationer om potentialet, men bør revideres inden konkret projektering, så det afspejler de aktuelle forhold i området.

Screenings- og analysegrundlaget er gjort offentlig tilgængeligt således at lokale arbejdsgrupper, lokalråd og fjernvarmeselskaber kan benytte det i deres planlægning og drøftelser omkring etablering af kollektive og fælles varmeløsninger i Svendborg Kommune.

Vil du vide mere om screenings- og analysegrundlaget for Varmeplan 2030, er du velkommen til at kontakte Svendborg Kommune.

Du kan se en oversigt over screenings- og analysegrundlaget i nedenstående sektion.



## Oversigt over screenings- og analysegrundlag

Screenings- og analysegrundlaget er vejledende og der gøres opmærksom på, at resultaterne altid vil være afhængig af de fastsatte og benyttede forudsætninger. Det er således de oplyste rådgivere, som har ansvar for, at screenings- og analyseresultaterne er retvisende. Det vil altid være en projektudviklers ansvar, hvis der udarbejdes et projekt på baggrund af screening- og analysegrundlaget.

---

### PlanEnergi

#### *Screeninger:*

Screening Bjerreby  
Screening Bregninge  
Screening Gesinge  
Screening Gudbjerg  
Screening Gudme  
Screening Hundstrup  
Screening Kirkeby Sand  
Screening Landet  
Screening Lundby  
Screening Melby  
Screening Oure  
Screening Strammelse  
Screening Vejstrup  
Screening Vormark

Du kan læse om forudsætningerne for screeningerne i følgende notat:

Forudsætningsnotat, screeninger, PlanEnergi

#### Screeninger via COHEAT-projektet:

Screening Christiansminde og Svendborg Efterskole  
Screening Grasten  
Screening Hallingskov Huse  
Screening Hesselager  
Screening Hesselager, Vormark, Langå  
Screening Kirkeby m. Issøskolen  
Screening Rantzausminde  
Screening Vejstrup Efterskole  
Screening Åbyskov

Du kan læse mere om forudsætninger for screeninger udført i regi af COHEAT-projektet her:

Forudsætningsnotat, screeninger, COHEAT, PlanEnergi

#### *Analyse:*

Analyse gaslandsbyer, PlanEnergi

Analysen vedrører landsbyerne, Bjerreby, Gudbjerg, Gudme, Hesselager, Landet, Lundby, Vejstrup og Oure.

---

## **Rambøll**

*Analyser:*

Analyseresultater For Thurø By  
Analyseresultater For Vindeby Eskær Troense

---

## **Damgaard Rådgivende Ingeniører**

*Analyse:*

Termonetsanalyse Thurø By

---

## **Ingeniør Huse**

*Foranalyse:*

Foranalyse, Ingeniør Huse, varmeproduktionspotentiale, drikke- og spildevand

---

## **Svendborg Fjernvarme**

Svendborg Fjernvarme og Svendborg Kommune har indgået et samarbejde om udarbejdelse af et fælles analysegrundlag. Analysegrundlaget er udarbejdet af rådgivningsvirksomheden DFP og analyserer på de gasforsynede nærområder til Svendborg Fjernvarme.

Disse nærområder omfatter bl.a. Kogtved, Tved, det østlige Svendborg, Christiansminde samt industri- og erhvervsområderne nær Svendborg By.

*Analysegrundlag:*

Svendborg Fjernvarme, analysegrundlag

---

## **Skårup Fjernvarme**

Skårup Fjernvarme og Svendborg Kommune har indgået et samarbejde om udarbejdelse af et fælles analysegrundlag. Analysearbejdet er fokuseret på en mindre del af den gasforsynede del af Skårup, der vil kunne forsynes gennem eksisterende produktionskapacitet.

*Analysegrundlag:*

Forundersøgelse, Skårup Fjernvarme

---

## **Stenstrup Fjernvarme**

Stenstrup Fjernvarme har igangsat eget analysearbejde i samarbejde med en rådgiver for fjernvarmeforsyning af deres gasforsynede nærområder. Disse områder omfatter bl.a. Hundtofte, dele af Stenstrup og Kirkeby.

Stenstrup Fjernvarme råder over resultaterne fra analysearbejdet, der ikke er offentligt tilgængelige.

---

## **Øvrige offentlige tilgængelige datakilder**

Varmeplan Danmark 2021

<https://www.energyplan.eu/varmeplandk/>

COHEAT

<https://coheat.eu/groen-omstilling-af-varmeforsyningen/>

## Fakta om varme

---

På disse sider kan du få mere information om status for varmeforsyningen i Svendborg Kommune samt varmen i dit lokalområde. Derudover kan du læse mere om de forskellige kollektive og fælles varmeforsyninger samt individuelle varmeløsninger.

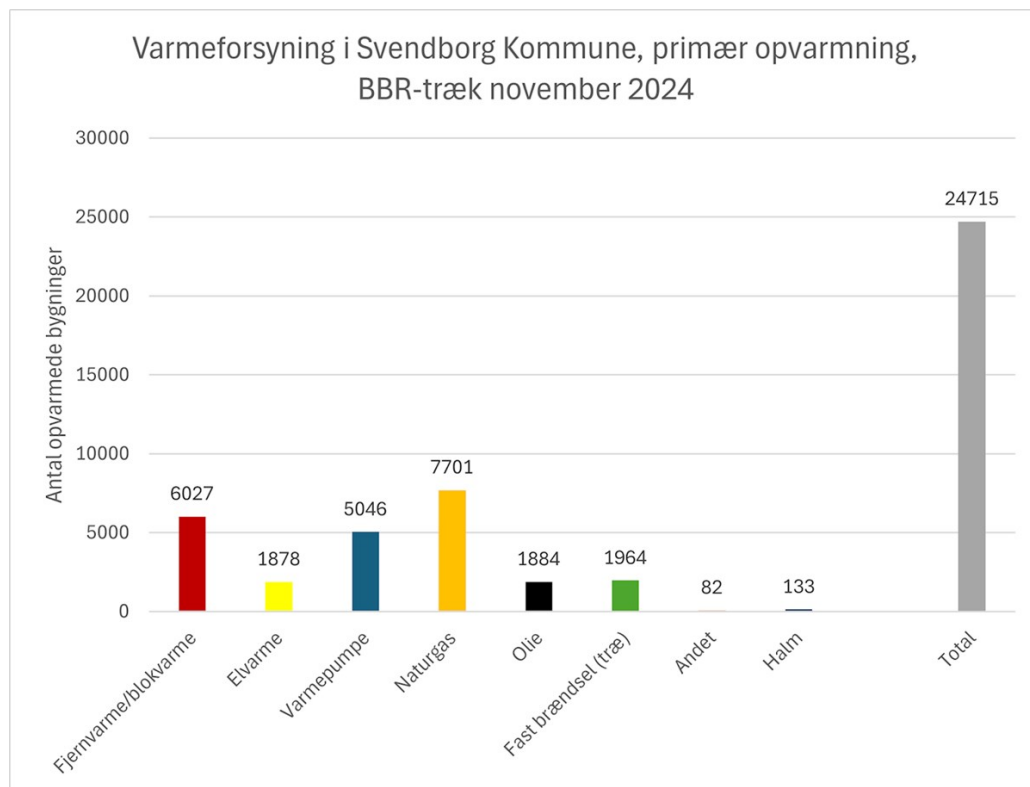
Du kan derudover finde svar de mest almindelige spørgsmål her.

18453

## Status for varmeforsyningen i Svendborg Kommune

---

I Svendborg Kommune er der 24.715 opvarmede bygninger. Størstedelen af bygningerne opvarmes med naturgas, fjernvarme og varmepumper, hvilket kan ses af figur 1, som viser fordelingen af opvarmede bygninger i forhold til primære varmekilde. Herefter udgør de øvrige varmekilder som olie, træ og elvarme også væsentlige andele. Betegnelsen varmepumpe dækker over både luft-til-vand varmepumper, jordvarme og luft-til-luft varmepumper, hvis dette er den primære opvarmningsform.



Figur 1 - Oversigt over primære opvarmningsform i Svendborg Kommune

### Status for målsætning om udfasning af olie- og naturgasfyr i Svendborg Kommune

Målsætninger i Varmeplan 2030 og Klimahandleplan 2022:

- Udfasning af 90% af oliefyrene i 2030 forhold til 2019.
- Udfasning af 65% af naturgasfyrene i 2030 i forhold til 2019.

I 2019 er der opgjort hhv. 8.742 gasopvarmede og 3.526 olieopvarmede bygninger i BBR.

I november 2024 er der opgjort hhv. 7701 gasopvarmede bygninger og 1.884 olieopvarmede bygninger i BBR.

Der er derved udfaset ca. 12 % af gasfyrene og ca. 47 % af oliefyrene i 2024 i forhold til 2019.

## Varmen i dit område

Svendborg Kommune er opdelt i en række områder, hvor der enten er godkendt fjernvarmeforsyning, godkendt gasforsyning eller individuel forsyning.

Du kan se hvilke områder, som er godkendt til de forskellige forsyningsformer via dette kort.

Du kan finde en oversigt over de kollektive varmeselskaber, som opererer i Svendborg

18453

## Kollektiv og fælles varmforsyning

---

På disse sider kan du få information om de forskellige kollektive og fælles varmforsyninger.

18453

## Kollektiv varmforsyning

---

### Kollektiv varmforsyning

Betegnelsen kollektiv varmforsyning dækker bl.a. over fjernvarmforsyning og naturgasforsyning. Fjernvarme leveres gennem opvarmet vand eller damp, som føres fra et fjernvarmeværk eller energicentral ud til husstandene. Naturgas ledes også via et kollektivt ledningsnet til de enkelte boliger, men her er der så en lokal enhed, et naturgasfyr, som varmer vandet op. Det er det nationale gasdistributionselskab Evida, som står for distributionen af naturgas i Danmark.

Kollektive forsyningsformer er hovedsageligt fordelagtige i bymæssige områder eller andre områder med en høj varmetæthed. Fælles for de kollektive varmforsyningsformer er, at de er reguleret i varmforsyningsloven.

Svendborg Kommune mener, at den kollektive fjernvarmforsyning skal udbredes så meget som muligt i områder med høj varmetæthed, da det giver en stor forsyningsikkerhed og fleksibilitet ved brug af vedvarende energi fra vind, sol, vand og overskudsvarme. Fjernvarmforsyning er hensigtsmæssigt, når der er mange forbrugere tæt sammen. Rør, anlæg og energi bliver udnyttet effektivt, og naboer til boliger med fjernvarme bliver ikke generet af røg eller støj.

Endelig er mulighederne for fleksibilitet store, da energisystemet ved hjælp af store varmepumper, elkedler og varmelagre kan være med til at integrere overskydende el fra vindmøller og solcelleanlæg.

### **Lovgivning af kollektiv varmforsyning**

Kommunerne udfører varmeplanlægningen og har ansvar for at udbygning med varme og afgrænsning mellem de forskellige kollektive forsyningsformer sker i overensstemmelse med reglerne i varmforsyningsloven. Det vil være fjernvarme-, kraftvarme- og naturgasselskaber, som har det operationelle ansvar for at levere varme til forbrugerne.

Kommunen er myndighed for den kollektive varmforsyning jf. Varmeforsyningsloven, Tilslutningsbekendtgørelsen og Projektbekendtgørelsen.

#### *Skal dit varmeanlæg godkendes af kommunen?*

*Store varmeanlæg:* varmeanlæg på 0,25 MW eller mere er kollektiv forsyning. Det betyder, at bygherre (evt. lokalt fjernvarmeselskab) skal udarbejde et projektforslag efter projektbekendtgørelsen, som kommunen behandler og godkender. Som tommelfingerregel vil det typisk være tilfældet ved ca. 40-50 nybyggede eller 25-30 eksisterende boliger på 130 m<sup>2</sup>.

*Mindre varmeanlæg:* varmeanlæg under 0,25 MW er ikke kollektiv forsyning, og skal ikke godkendes efter varmforsyningsloven. Jordvarmeanlæg skal dog som udgangspunkt godkendes af kommunen af hensyn til drikkevandsbeskyttelse.

#### *Tilslutning- og forblivelsespligt*

Hvis der er tilslutningspligt til kollektiv forsyning betyder det, at varmeselskabet må opkræve de faste afgifter til det kollektive net. Du har ikke pligt til at aftage varmen, og må derfor godt installere en anden opvarmingskilde. Hvis du vil fritages fra tilslutningspligten kan du søge om dispensation hos kommunen. Folketinget har ændret lovgivningen, så det ikke længere er muligt at pålægge ny tilslutningspligt til kollektiv forsyning. Tilslutnings- og forblivelsespligter, som allerede er pålagt, fastholdes til fjernvarmforsyning.

Tilslutnings- og forblivelsespligten er med til at understøtte fjernvarmeselskabet ved at skubbe på for at mange ejendomme tilslutter og fastholdes til fjernvarmen og dermed opnås en høj dækningsgrad for fjernvarmen. En høj dækningsgrad er en forudsætning for at opnå en lav fjernvarmforsyningspris.

Der er ligeledes trådt ny lovgivning i kraft, som ophæver virkningen af alt eksisterende tilslutningspligt og forblivelsespligt til naturgas fra tidligere projektforslag, lokalplaner og servitutter, som er godkendt af kommunen. Derved skal der ikke længere søges dispensation ved kommunen, hvis man ønsker at skifte varmforsyning fra naturgas til en anden grøn varmekilde og bor i et område med tilslutningspligt til naturgas.

## Fælles varmforsyning

---

### Fælles varmforsyninger

Fælles varmforsyninger dækker over varmforsyning, hvor flere forbrugere går sammen om en fælles varmeløsning. Mindre fælles varmeløsninger vil normalt være under en kapacitetsgrænse på 0,25 MW. Hvis en fælles varmeløsning overstiger denne kapacitetsgrænse, vil varmeanlægget typisk være omfattet varmforsyningsloven og betegnes som et kollektivt varmforsyningsanlæg, der skal godkendes af kommunen.

#### *Mindre fælles varmeløsninger*

Ved rækkehuse og anden tæt bebyggelse kan det være en god løsning at forsyne alle boligerne i området med varme og varmt brugsvand fra et centralt sted – en mindre fælles varmeløsning. Hvis boligerne i området er bygget indenfor få år, så er der god chance for, at du og dine naboers olie- eller naturgasfyr er udskiftningsklar på samme tid. Det er derfor en god idé at tale med dine naboer, om de står med samme overvejelser om at skifte varme. Hvis du er boligejer, kan du kontakte ejer-, andels- eller grundejerforeningen, og bor du til leje, kan det også være boligselskaber, der administrerer ejendommen, som du kan kontakte.

Hvis der er lokal interesse for at lave et fælles varmeanlæg f.eks. ved et større sammenhængende byggeri eller på en villavej, kan den engagerede gruppe beboere undersøge mulighederne nærmere. Her har Energistyrelsen samlet en række forskellige guides og nyttig information. Denne information kan tilgås via nedenstående link:

Energistyrelsen, mindre fælles varmeløsninger

Hvis dit lokalområde ønsker at arbejde videre med en mindre fælles varmforsyning, er I velkomne til at kontakte Svendborg Kommune, som kan bistå med sparring og drøfte muligheder for jeres lokalområde.

---

### Eksempler på fælles varmeløsninger:

--	--

<p><i>Termonet</i></p>	<p>Et termonet er et forsyningsnet, der transporterer termisk energi fra forskellige typer af energikilder på tværs af flere matrikler, der er relativt tæt på jordtemperatur. I kombination med væske/vand varmepumper kan et termonet levere varme og varmt brugsvand.</p> <p>Termonet vil typisk bestå af uisolerede rør, der er gravet ned i jorden og forbinder flere husstande. Her vil hver husstand typisk have en væske/vand varmepumpe, som forsyner det enkelte hus. Varmen til termonettet kommer typisk fra jorden, hvor der kan udlægges horisontale og/eller vertikale varmeslanger, som udgør varmekilden i termonettet. Dette er også baggrunden for, at termonet typisk beskrives som et kollektivt jordvarmeanlæg. Varmen til termonettet kan dog også stamme fra andre kilder, som eksempelvis en returledning fra et traditionelt fjernvarmesystem eller overskudsvarme fra en virksomhed.</p> <p>Termonettet har nogle fordele i forhold til støj, da systemet ikke har en energioptager/udedel, som det kendes fra luft/vand varmepumper. Termonet vil derved have et relativt lavt støjniveau i lighed med et individuelle jordvarmeanlæg, hvor kilder til støj blot stammer fra kompressorer.</p> <p>På grund af den lave temperatur i termonettet er der også et relativt lavt varmetab, som muliggør udbredelsen af termonet i mere spredt bebyggelse, hvor traditionel fjernvarme ikke er konkurrencedygtigt. Termonet kan også være relevant i forbindelse med nyudstyknings.</p> <p>Du kan læse mere om termonet her: <a href="https://termonet.dk/">https://termonet.dk/</a></p>
<p><i>Fælles varmepumpesystemer</i></p>	<p>Fælles luft/vand varmepumper vil typisk være relevante i boligblokke og tæt/lav bebyggelse, hvor placering af en udvendig energioptager til luft/vand varmepumpen kan være en udfordring. Dette kan være i forhold til overholdelse af støjkrav, fysiske pladskrav og æstetiske hensyn.</p> <p>I dette system placeres den relativt større luft/vand varmepumpe og energioptager derved ved et egnet sted, hvorefter det opvarmede vand fordeles rundt til de enkelte husstande gennem isolerede rør. Her vil den enkelte husstand typisk have en elpatron, som sikrer at vandet opnår den tilstrækkelige temperatur.</p>



# Individuel varmforsyning

---

## Når olie- og gasfyret skal skiftes ud

Det er typisk rentabelt over en årrække at skrotte olie- og naturgasfyret til fordel for andre varmekilder med væsentlige besparelser på udgifter til varme og til gavn for klimaet. Det skyldes ikke mindst den nedsatte elafgift på den el, der bruges til opvarmning med en elbaseret varmeløsning som f.eks. varmepumpe, og at naturgas og oliefyr er en relativt energiineffektiv måde at varme op på til sammenligning.

En forudsætning for at kunne skifte til f.eks. en luft-til-vand varmepumpe eller et jordvarmeanlæg er, at bygningen har et vandbårent system i form af radiatorer og/eller gulvvarme. Bygninger, der er opvarmet med oliefyr eller naturgasfyr, har allerede et vandbårent system. Det er dog en god idé at få tjekket, om det er nødvendigt at opgradere nogle rørinstallationer, tilføje ekstra radiatorer/varmeblader, eller at energirenovere, når der skiftes varmekilde. Dels for at få et godt indeklima, og dels for at udnytte energien bedst, og derfor også spare på udgifterne til varmeforbruget.

18453

## Varmepumper til spredt bebyggelse med god plads på matriklen

Ved ejendomme, hvor der er god plads på matriklen, findes i dag mange gode og økonomiske alternativer til oliefyret og naturgasfyret, og der er mulighed for både at købe eller lease eget varmepumpeanlæg – alt efter hvad der foretrækkes. Varmepumper er en betegnelse, der dækker over forskellige typer af varmepumper: jordvarme, luft-til-vand varmepumpe og luft-til-luft varmepumpe.

Du kan læse mere om de forskellige varmepumpetyper her:

<https://spareenergi.dk/forbruger/varme/varmepumpe/varmepumpetyper>

## Varmepumper og støj

Varmepumpens udedel kan støje, og det er vigtigt at være opmærksom på at overholde støjkrav af hensyn til dig selv og naboer. Du kan læse mere om dette her:

<https://mst.dk/luft-stoej/stoej/saerligt-for-borgere-om-stoej/er-du-generet-af-stoej/fyringsanlaeg-varmepumper-og-lignende/>

En luft-til-vand varmepumpe kan til tider køre i forceret drift for at yde maksimalt eller ved afrimning. I disse situationer vil varmepumpen støje mere end ved normal drift. Hvis der kun er opgivet én støjværdi for udedelen, anbefales det, at varmepumpen kun sættes op, hvis der er god margin i forhold til at overholde de vejledende støjgrænser ved naboerne.

For at undgå støj er det nødvendigt du forholder dig til placeringen af varmepumpens udedel:

- Vælg en støjsvag model.
- Vælg en model, som er optaget på "varmepumpelisten".
- Hold afstand til skel og til soveværelsesvinduer, stuevinduer og terrasser - både egne og naboens.
- Varmepumpen kan ikke placeres inde i et skur eller en garage.
- Varmepumpen kan opsættes mellem hovedbygning og mindre skur, havehus eller lignende
- Opsæt evt. støjskærme omkring varmepumpens udedel, designet til formålet.
- Brug støjberegneren til at finde en egnet placering på din grund
- Stil varmepumpen på en eller flere fliser og påsæt vibrationsisolatorer.

- Undgå større hårde overflader på arealet mellem varmepumpen og naboen. Hårde flade forstærker støjen, mens bløde overflader som græs derimod absorberer lyden.
- Der er respektafstande til alle sider, som skal overholdes, før varmepumpen fungerer korrekt.
- Benyt en autoriseret VE-installatør til opsætningen.

### Hvis du har elovn eller elpanel

Selvom elproduktion gradvist bliver produceret af en større andel af vedvarende energikilder, så er elovne og elpaneler en ineffektiv og derfor også dyr måde at varme sit hus eller virksomhed op på. Samtidig er det dog omkostningstungt at skifte elvarmen, da det udover udskiftning af varmekilden også kræver investering i et vandbårent varmesystem. Det kan overvejes at skifte varmekilde, hvis bygningen alligevel skal renoveres. Alternativt kan der suppleres med f.eks. luft-til-luft- varmepumpe eller solvarme. Hvis en bygning allerede har et vandbårent varmesystem (f.eks. radiatorer eller gulvarme), er det ulovligt at fjerne det for i stedet at opvarme med elovne/elpaneler, hvis det ligger i et område med kollektiv varmeforsyning.

## FAQ - de mest stillede spørgsmål

---

Find svar på de mest stillede spørgsmål her.

18453

## Kontakt

---

18453

Hvis du har spørgsmål vedrørende varmeplanen, som du ikke fik svar på her, kan du kontakte Svendborg Kommune på:

Svendborg Kommune

Klima, Natur og Miljø

Svendborgvej 135  
5762 Vester Skerninge

Email: [klima@svendborg.dk](mailto:klima@svendborg.dk)

Telefon: 62 23 34 90